

Bedarfsplanung

Dorferneuerung im Stadtteil Arnshausen

Beschreibung der geplanten Maßnahme:

Die geplante Maßnahme umfasst eine Erneuerung der Freifläche / Verkehrsfläche inkl. Sanierung der Kanalisation sowie Wasser, Strom, Gas und Telekommunikationsleitungen im Bereich der historischen Ortsmitte von Arnshausen, einem Stadtteil der Stadt Bad Kissingen.

Lage

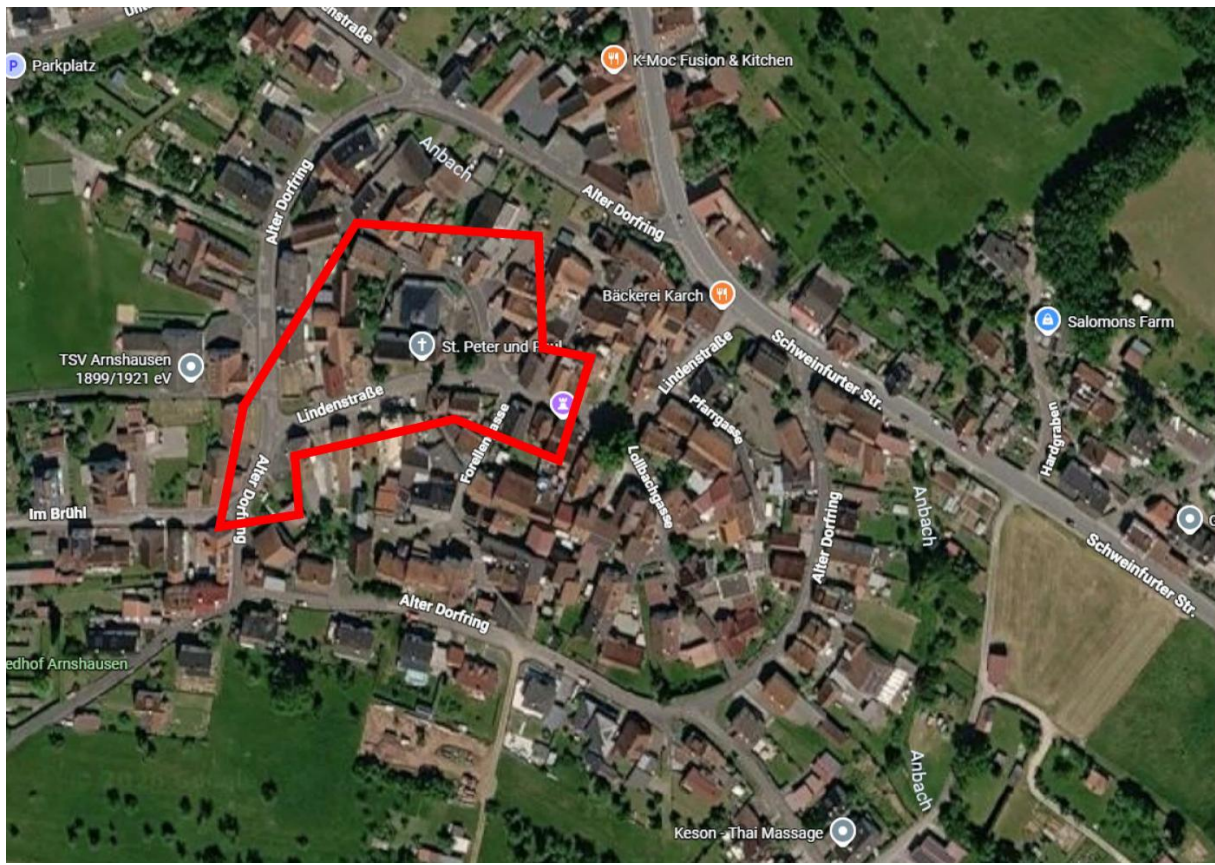


Abb. 1 Lageplan Ortsteil Arnshausen – Stadt Bad Kissingen

Das Planungsgebiet umfasst den im oben eingefügten Lageplan rot markierten Bereich zwischen der Ortdurchfahrtsstraße „B286“ und der Straße „Alter Dorftring“.

Der Ortskern mit der historischen Ortsstruktur aus den bestehenden Gassen „Ratsgasse“, „Quellengasse“, „Lindenstraße“ und „Forellengasse“ erweist sich auf Grund der engen Ortsbebauung als Bautechnisch anspruchsvoll.

Die Stadt Bad Kissingen als Baulastträger für die Kanalisation plant in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Bad Kissingen GmbH die Erneuerung /

Sanierung der Kanalisation sowie der Wasser-, Strom- und Gasversorgung im Bereich des Ortskerns.

Ebenso beauftragt und betreut die Stadt Bad Kissingen in den unten aufgelisteten Straßen / Gassen die Erneuerung der Verkehrs - / Freifläche in der Planungs- sowie Bauphase.

- Ratsgasse
- Lindenstraße

Die Größe des Plangebiets beläuft sich auf ca. 4.300 m²



Abb. 2 Lageplan Baufeld – Dorferneuerung Arnshausen

Fotodokumentation Gassen / Straßen – Plangebiet Freiflächen - Planung Stadt Bad Kissingen:



Abb. 3 - Kreuzungsbereich
Alter Dorfring - Lindenstraße



Abb. 4 – Kreuzungsbereich
Alter Dorfring – Lindenstraße



Abb. 5 - Ratsgasse



Abb. 6 – Ratsgasse



Abb. 6 – Lindenstraße



Abb. 7 – Lindenstraße „Mitte“



Abb. 8 – Ecke Lindenstraße / Ratsgasse



Abb. 9 – Kirkenvorplatz / Ratsgasse

Fördermaßnahme

Für dieses Projekt wurde die Fördermaßnahme „ELER“ – Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums beantragt und genehmigt.

Dementsprechend sind zeitliche sowie gestalterische Maßnahmen durch den gestellten Förderantrag / Genehmigung „vorgegeben“.

Entwurfsplanung über Erweitertes Baufeld

Vor dem Einreichen eines Förderantrags wurde eine Entwurfsplanung über ein weit größeres Plangebiet erstellt (siehe Abbildung 10 – Altes Baufeld). Dieses Bauliche Maßnahme hätte in mehreren Bauphasen umgesetzt werden sollen. Dies Entwurfsplanung liegt samt Erläuterungsbericht dem Bauherrn vor.

Nach Bescheid der o.g. Förderung wurde das Baufeld auf das nun bekannte Plangebiet verringert (siehe Abbildung 2 – Lageplan Baufeld – Dorferneuerung Arnshausen).

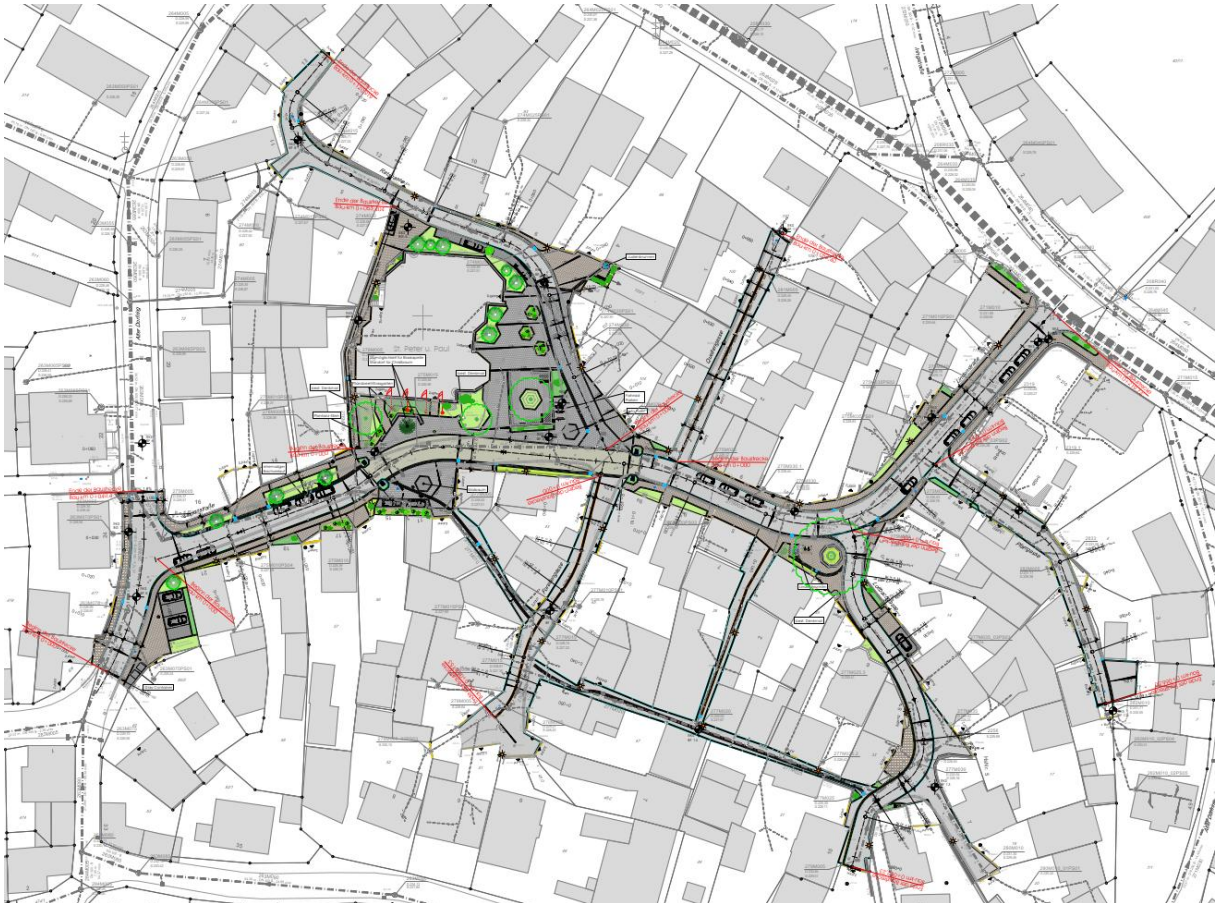


Abb. 10 – Altes Baufeld

Bauablauf

Die Arbeiten an den Versorgungsleitungen sollten im kompletten Baufeld vor dem Beginn der Arbeiten an Verkehrs - / Freiflächen ausgeführt werden, sodass ein nachträglicher Eingriff in den neu Sanieren Bereich der Verkehrs - / Freifläche verhindert wird.

Im Wesentlichen handelt es sich um die Erneuerung folgender Objekte:

Verkehrsanlage

- Baukonstruktive Anforderungen:
Bei den Straßen handelt es sich um Dorfstraßen sowie Seitengasse mit einer geringen Breite. Die Bebauung ist sehr dicht und daher sind kaum Änderungen

an den Bestand möglich. Der zu planende Ausbau / Sanierung muss sich an den Bestand orientieren. Eine Barrierefreie Bebauung wäre trotz der Gegebenheiten wünschenswert.

Insgesamt werden **ca. 3550 m² Verkehrsflächen** erneuert.

Kanalisation

- Der bestehende MW-Kanal ist aktuell überlastet und weist eine Vielzahl an Schäden auf. Im Zuge der Maßnahme soll dieser in Bereichen ausgetauscht und erneuert werden und dadurch an die hydraulischen Anforderungen angepasst werden. In Teilbereich ist jedoch auch eine Sanierung durch Liner Einzug denkbar. Aufgrund der geringen Breite der Gassen und der engen Bebauung sind kaum Änderungen in der Planung zum Bestand möglich.

Insgesamt werden **ca. 500 m Hauptleitungen** erneuert.

Gas-, Wasser-, Stromleitung (Stadtwerke Bad Kissingen GmbH)

Versorgungsträger sind die Stadtwerke Bad Kissingen GmbH.

Die Stadt Bad Kissingen vergibt die Planungsleistungen als Beschaffungsstelle im Auftrag der Stadtwerke Bad Kissingen.

Kommunikationsleitungen (Deutsche Telekom, Vodafone)

Versorgungsträger sind die jeweiligen Anbieter. Die Planung der jeweiligen Sparten liegt im Aufgabenbereich des Versorgungsträgers und sind in die Planung zu integrieren.

Zeitraumen

Folgender Zeitlicher Rahmen ist vorgesehen:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| - Entwurfs- und Ausführungsplanung: | bis Sommer 2027 |
| - Bauphase: | Sommer 2027 |
| - Fertigstellung: | 2029 |

Zu beauftragende Leistungen; Bauleistungen, Planungsleistungen und Ingenieurleistungen

Für die Durchführung der Maßnahmen ist die Beauftragung von unterschiedlichen Bau- und Planungsleistungen erforderlich. Die Regelungen zur Vergabe der Bau- und Planungsleistungen sind in der Vereinbarung über die Abwicklung von Kanal- und Straßenbaumaßnahmen im Bereich der Stadt Bad Kissingen festgelegt. Die

erforderlichen Leistungen zur Herstellung der Verkehrs – / Freiflächen und Kanalisation wird im Auftrag und auf Rechnung der Stadt Bad Kissingen vergeben. Die Herstellung der Leitungsgräben für die Wasser-, Strom- und Gasleitungen werden im Auftrag der Stadt Bad Kissingen (Beschaffungsstelle) auf Rechnung der Stadtwerke Bad Kissingen GmbH vergeben. Die Materiallieferung und der Einbau der Leitungen erfolgt durch die Stadtwerke Bad Kissingen GmbH selbst. Für die Kommunikation- und Fernmeldeleitungen werden die Leistungen der Grabenherstellung und Leerrohrverlegung durch die Stadt Bad Kissingen (Beschaffungsstelle) auf Rechnung des entsprechenden Versorgungsunternehmens vergeben. Die Einbindung der Leitungen erfolgt durch das jeweilige Versorgungsunternehmen direkt.

Für die Planung- und Ausführung der Bauarbeiten ist die Beauftragung externer Dienstleister vorgesehen. Die nach derzeitigem Kenntnisstand zu beauftragenden Ingenieurleistungen wurden in einer Tabelle je Objekt und Auftraggeber zusammengefasst.

Neben den Grundleistungen der Objektplanungen und den Grundleistungen gemäß HOAI für die Ingenieurbauwerke (Kanal, Verkehrsanlagen sowie Versorgungsleitungen) können weitere besondere Leistungen erforderlich sein. Zur Durchführung der gemeinsamen Maßnahmen sind sogenannte Gemeinschaftsleistungen zu beauftragen.